

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-10-06	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사무궁화신탁 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다				
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 우동 우제1동				
	지번 649 - 5		관련지번 0		
	대지면적 588.8 m ²		용도지역(지구,지역) 중점경관관리구역,가축사육제한구역,방화지구,시가지경관지구,일반상업지역		
건축물현황	건축면적 407.48 m ²		건폐율 69.21 %		층수 지하: 2 층/지상: 20 층
	주용도 업무시설		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 1 동
	최고높이 65.6 m		용적률 644.51 %		연면적 합계 8126.648 m ²

구분		주요 심의결과
심의내용	(종합)분야	<div>■ 재검토 사항</div> <div>【토질 및 기초】no.1~2번 김광호 위원님 no.3~6 홍용석 위원님 재검토 의견임</div> <div>1. 말뚝기초 및 가시설 등에 대한 구조계산서 제출하시기 바랍니다.</div> <div>○ 우측 절곡된 가시설 벽체는 안전을 위해 직선으로 처리하는 것이 효과적이므로 재검토바랍니다.</div> <div>○ 파이핑에 대한 검토결과를 제시바랍니다.</div> <div>○ 굴착공사에 따른 인근 건축물 안정성 검토 결과를 제시바랍니다.</div> <div>○ 기초 파일에 대한 안정성 검토가 누락되었으니 재검토 바랍니다.</div> <div>○ 기초 파일에 대한 길이를 단면도에 명기바랍니다.</div> <div>○ 겹침 C.I.P에 대해 본 시공 전 시험시공을 통하여 안전성 확인 후 본 시공이 이루어질 수 있도록 조치바랍니다.</div> <div>○ 굴착 깊이가 10m를 넘지 않아(약9.3m) 지하안전영향성 평가 대상은 아니지만, 인근에 해수욕장이 위치하여 해수의 영향을 받고, 도심지 굴착 공사임을 감안하여 가시설 굴착 공사 시에는 사업관계자를 제외한 외부 토질전문가(토질및기초기술사)의 정기적 현장점검 및 기술자문을 받아 안전한 가시설 굴착 공사가 될 수 있도록 조치바랍니다.</div> <div>2. 당초 제시한 사전검토 의견 반영하시기 바랍니다.</div> <div>3. 현황측량과 인접 구조물, 지장물 조사결과를 도면에 반영하고 굴착영향범위를 추가하여 구조검토를 실시하시기 바랍니다.</div> <div>4. KDS 21 30 00 기준에 따라 설계검토기준을 준수하여 굴착 및 해체, 토압, 지하수위 상승, 보일링 검토 등의 조건 등을 반영하여 구조검토 수행하시기 바랍니다.</div> <div>5. KDS 21 30 00 기준에 따라 가이드월 계획을 제출하시기 바랍니다.</div> <div>6. 기초공법에 대한 상세도면과 구조검토서를 제출하고 시방규정에 따라 품질확보방안(평가방법 및 횡수, 위치 등) 도면에 명기하시기 바랍니다.</div> <div>【건축설비】no.1~3번 정순성 위원님 재검토 의견임</div>

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>1. 하향식 피난구 위치에 대하여 재검토하시기 바랍니다.</p> <p>2. 외벽의 열관류율 만족여부에 대하여 검토하시기 바랍니다.</p> <p>3. 토질기초 재검토 심의에 따라 설비계획 또한 변경될 수 있으므로 설비분야 역시 재검토 필요함</p> <p>【건축구조】 no.1~5번 노필성 위원님, 손철완 위원님 재검토 의견임</p> <p>1. 기준골조의 연성상세를 중간모멘트골조로 하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2방향 슬래브의 전단강도(KDS41 20 22-4.11.2)를 상세히 검토하시기 바랍니다.</p> <p>3. (KDS41 20 22-4.11.7)편심전달 설계를 계획하였으므로 휨모멘트 전달을 위한 편심전단설계를 상세히 검토하시기 바랍니다.</p> <p>4. 일부 구조평면도의 표기를 수정하시기 바랍니다.(전단보강영역 빗금친 부분 수정 등)</p> <p>5. 토질기초 재검토 심의에 따라 구조계획 또한 변경될 수 있으므로 구조분야 역시 재검토 필요함</p> <p>■ 조건 사항</p> <p>【건축시공】 no.1~4번 박현정 위원님의 확인을 받으시기 바랍니다.</p> <p>1. 옥상방수를 강화(복합방수 등)할 수 있도록 공법을 재계획 하시기 바랍니다.</p> <p>2. 옥상데크 하부 시공상세도를 제출하시기 바랍니다.</p> <p>3. 전이구조 하부 서포트 구조 검토서 제출하시기 바랍니다.</p> <p>4. 설계자와 감리계약서를 제출하시기 바랍니다.(향후 시공성 및 안전성 확보 차원)</p> <p>【건축주 유의사항】</p> <p>1. 심의위원 의견(토질 및 기초, 설비, 구조 분야)에 따라 재검토 의결되었으며, 건축시공의 경우 사전검토 의견에 대한 조치계획대로 반영하여 시행하시기 바랍니다.</p> <p>2. 허가 및 착공 시 심의결과 반영여부 확인을 위하여 인허가권자에게 심의 관련도서(심의도서, 심의조건 반영 도서)를 제출하기 바랍니다.</p>
심의결과	<p>[] 원안 의결 [] 조건부 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 	